

**CORSO DI ECONOMIA ED ESTIMO,**  
terza edizione, febbraio 2006

**ERRATA CORRIGE**

**Prima ristampa (maggio 2006)**

PAGINA	POSIZIONE	CORREZIONE
81	8° riga	Cancellata la parola "tutti"
	32° riga	Inserimento di >, <b>rilevati con gli "studi di settore"</b> , <
91	23° riga	"La deduzione è effettiva" sostituito con " <b>La deduzione effettiva</b> "
93	6° riga della tabella scadenze	"CAAF" sostituito con " <b>CAF</b> "
154-155		Eliminati i fili in fondo a pag. 154 e all'inizio di pag. 155
182	25° riga	Sostituita la parola "recenti" con " <b>consistenti</b> "
285	Esercizio 66	Eliminata la parola "anticipata"
335	Ultima riga del box	Sostituita la parola "delibere" con "delibera"
503	Prima riga tabella 38.1	Sostituito "comma 1" con "comma 3"

**Seconda ristampa (ottobre 2006)**

PAGINA	POSIZIONE	CORREZIONE
279	Esercizio n. 4	Risultato " <b>151.558,44</b> " e non "169.745,45"
280	Esercizio n. 13	" <b>30.000</b> " e non "20.000"
281	Esercizio n. 27	Risultato " <b>158,95</b> " e non "156,72"
289	Esercizio n. 98	Risultato " <b>280.934,69</b> " e non "281.268,03"
297	Cornice con figura	Inserito l'asterisco mancante
337	17° riga	€ 67, invece di € 77,47, minimo imposta di registro contratti di locazione
	23° riga	5% invece del 6% (saggio legale 2,5%)
368	Esempio 30.5	Sostituita 2 volte la parola "saggio" con "saggio di capitalizzazione" "coefficiente moltiplicativo uguale a 62,5" (non 60)
428	10° riga	"cantine" invece di "canine"
432	25° riga	"seppur in muratura" invece di "edificato in cemento armato"
	36-38° riga	E' stato rimodellato il testo
437	22° riga	Eliminato messaggio di errore con "439"
	29° riga	Eliminata la parola "quindi"
438	24° riga	"m <sup>3</sup> " invece di "m <sup>2</sup> "
441	2° riga	Eliminato il segno "+" di troppo
547-548	Esempio 43.2	Spostato il simbolo blocco note dalla pag. 548 alla pagina 547
620	Titolo paragrafo 48.2 e prima riga paragrafo	E' tolta la dizione catasto edilizio urbano (sostituito con catasto dei fabbricati)
621	In "Fabbricati rurali"	Inserita la categoria D10.
625	Tabella 48.2 - Riga categoria D10	"Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole".

**Terza ristampa (maggio 2007)**

PAGINA	POSIZIONE	CORREZIONE
52	Figura 5.7	Invertite $D_{1-2}$ e $O_{1-2}$
82	Box "Codice fiscale"	" <b>1 carattere alfabetico + 3 numeri...</b> " e non "3 caratteri alfabetici + 1 numero..."
282	Risultato esercizio N. 33	[32.353,77]
	Risultato esercizio N. 35	[35 anni]
	Risultato esercizio N. 37	[> 3.134.440]
283	Esercizio N. 39	(r = <b>2%</b> ) e non (r = 4%)
	Esercizio N. 45	Manca il saggio: (r = 1.5%)
	Risultato esercizio N. 46	[27.266,42]

285	Risultato esercizio n. 60	[11.431,89]
372	Ultima riga	Al denominatore <b>12.600</b> invece di 62.350
386	Settima riga tabella	Definizione di rapporto di copertura
436	11° riga	Segno – e non +
447	Prime tre righe	Modificato il testo
529	13° riga	“corrispondente” e non “corrispondete”
529	18° riga	“per i danni <b>derivanti da:</b> ”
543	18° riga	“corrispondente” e non “corrispondete”
544	24° riga	“successione legittima <b>o</b> testamentaria” e non “successione legittima, testamentaria”
544	Penultima riga	“ereditano” e non “ereditato”
564	10° riga	“1.650.000” e non “1.750.000”

### Quarta ristampa (maggio 2008)

PAGINA	POSIZIONE	CORREZIONE
43	Esempio 4.3	Dati colonna K
83	Nel paragrafo “Tipi di imposte”	È stato rimodellata, con una più articolata, la <i>definizione di imposte dirette e indirette</i> , secondo la quale l'ICI e l'IRAP sono imposte “dirette e reali”. Questa definizione non è unanime tra i fiscalisti più autorevoli, ma è la più accreditata.
84	Tabella “Le principali imposte del sistema fiscale italiano”	È stata conseguentemente modificata la tabella per l'ICI e l'IRAP: <b>“Diretta, reale”</b>
280	Es. n. 16	Risultato corretto [ <b>10.022,54</b> ]
280	Es. n. 17	Risultato corretto [ <b>4.782,75</b> ]
284	Es. n. 51	Seconda riga, € <b>55</b> invece di € 63
286	Es. n. 70	Risultato corretto [ <b>14.785,71</b> ]
286	Es. n. 75	Risultato corretto [ <b>121.057,17</b> ]
289	Es. n. 102	Risultato corretto [ <b>428.654,86</b> ]
349	15° riga	“deve <b>essere</b> richiesto” invece di “deve richiesto”
Prontuario pag. 13	Tabella 1.14	<b>“€/cad”</b> e non “€/m <sup>2</sup> ”

### Quinta ristampa (Maggio 2009)

PAGINA	POSIZIONE	CORREZIONE
94	“Sono esenti dall'ICI:” ...	È stata introdotta l'abitazione principale.
96	“Detrazioni d'imposta”	La detrazione prima casa è ora solo per le unità immobiliari di categoria catastale A1, A8 e A9. Modificato l'esempio 7.4.
102	Metà pagina	L'aliquota IRAP aggiornata è 3,9%.
284	Es. 58	Risultato corretto [ <b>797,80</b> ]
286	Es. 76	Risultato corretto [ <b>67.962,33</b> ]
397	Requisiti di ruralità dei fabbricati	Tutto il paragrafo (aggiornamento)
406	4a riga	<b>“il prospetto”</b> invece di “l'esposizione”
502, 503, 506		Pagine aggiornata per i cambiamenti legislativi dell'indennità di esproprio per le aree edificabili

(aggiornato al 24/04/09)