

CORSO DI ECONOMIA ED ESTIMO

Quarta edizione, febbraio 2010

ERRATA CORRIGE/REVISIONI

Prima ristampa (effettuata nel maggio 2010)

Pagina	Posizione	Descrizione
369	In basso	Aggiunta una nota laterale
449	Figura "Planimetria generale"	Simbolo Nord ruotato di 180°
497	Riga 20 Terz'ultima riga	"legge 24 dicembre 2007 n. 244" e non 2008 "legge n. 244/ 2007 " e non 2008
512		Nella <i>formula</i> a metà pagina è stato aggiunto il simbolo " + Svz " e nella <i>tabella 40.1</i> è stata inserita in modo esplicita la voce "Amministrazione e servizi "
527		Modificata la fig. 41.3

Guida docente, pag. 86	5 riga	" 2 piani" invece di "3 piani"
------------------------	--------	---------------------------------------

Seconda ristampa (?)

Pagina	Posizione	Descrizione
40	Par. 5.5.1, seconda riga	} (eliminato parentesi tonda)
42	Riga 23	"sia maggiore e uguale" sostituito con "sia maggiore e infine uguale " (per maggiore chiarezza e congruità con la formula successiva)
43	Figura 5.2	Figura 5.2, Asse delle ascisse: "dosi consumate di fattore variabile " (per maggiore chiarezza)
44	Figura 5.3	Modificato andamento delle curve del Cum e K.
87	Metà pagina	Inserito il testo " In caso di opzione per la "cedolare secca", la tassazione viene effettuata con aliquota fissa del 21%, o del 19% per i contratti convenzionati, su un imponibile pari al 100% del canone (la cedolare incorpora anche l'imposta di registro) ".
97	Regime semplificato	" 400.000 " invece di "309.874,14" e " 700.000 " invece di "516.456,90" (modifiche del "Decreto sviluppo 2011")
104	Riga 2	Inserito il testo " Se però viene esercitata l'opzione per la "cedolare secca", l'imposta di registro non si applica. "
105		Inseriti i coefficienti per il calcolo del valore catastale di altre tipologie di fabbricati
106	Paragrafo 8.7.5	Eliminate le agevolazioni per la "piccola proprietà contadina" (scadute). Inserita la frase: " Il valore catastale del terreno agricolo si ottiene moltiplicando il reddito dominicale rivalutato del 25% per 90. "
112	7ma riga dal basso	" 26,72% " invece di "25,72%"
195-196	Paragrafo "Piani paesistici"	Aggiornato il testo di tutto il paragrafo al Dlgs n. 42/2004, come modificato dai Dlgs n. 62 e 63 del 26 marzo 2008 nonché alla legge di conversione n. 129/2008.
215	Righe 36-39	"Possono redigere il bilancio in forma abbreviata (art. 2435 bis c.c.) le imprese che per due esercizi consecutivi non abbiano superato due dei seguenti parametri:

		- totale attivo dello stato patrimoniale, 3.125.000 4.400.000 €; - ricavi, 6.250.000 8.800.000 €;" in seguito al Dlgs n. 173/2008
215	Ultime righe	"400.000" invece di 309.874,14 e "700.000" invece di 516.456,90 in seguito al DL n. 70/2011
223	Formula indice ROS	"ROS" invece di "ROI"
238	APPROFONDIMENTI: riga 4	"Nella tabella che segue a pag. 82 del Prontuario sono riportati"
249	Esempio 22.4	Correzione formula accumulazione finale
327	APPROFONDIMENTI	Inserita nota sulla mediazione obbligatoria (Dlgs n. 28/2010). Modificata la figura. Dopo: "1) Giudice di pace" ... "5.000 €" invece di "2.582 €" e "20.000 €" invece di "15.494 €" (legge n. 69/2009).
341	Riga 4 e 5 dal basso	"L'ammontare del canone è rimesso alla libertà contrattuale delle parti. L'aggiornamento del canone è limitato invece al 75% dell'indice ISTAT. "
346	Riga 14 Riga 16	aggiunto "corrispondenti allo stato di fatto" "(legge n. 46/90)" sostituito da "(DM n. 37/2008)"
347	Riga 2	(il mediatore non può quindi svolgere l'attività di perito estimatore) sostituito con (escluse quelle di mediazione)
413		Sono stati meglio definiti i criteri per la ripartizione delle spese di manutenzione straordinaria dell'ascensore.
420	Ultime righe	"-la legge n. 10/1991 sul risparmio energetico consente la trasformazione dell'impianto centralizzato di riscaldamento in impianti autonomi." È sostituito da: "Per gli interventi finalizzati al risparmio energetico o all'uso di fonti di energia rinnovabile la legge n. 10/1991, modificata da ultimo dalla legge n. 99/2009, prevede l'approvazione con la "maggioranza semplice degli intervenuti in assemblea" (quindi anche con 167 millesimi)."
495	Riga 4	Nell'esempio 38.3, non "55%" ma "45%" .
503 506-507 509	Paragrafo 39.3.4	Sono state introdotte le modifiche per l'abrogazione del VAM per la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio in seguito alle sentenza della corte costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011.
517-518		Il paragrafo <i>"Valore fiscale dell'usufrutto"</i> è stato adeguato al nuovo saggio legale dell'1,5% . Per lo stesso motivo è stata aggiornata la pag. 53 del Prontuario allegato al testo.
542	Riga 22	"in questo caso solo quelle" , invece di "in questo solo quelle"
547-548	Paragrafo 44.4	Rivisto il testo di tutto il paragrafo.
649	Riga 27	"correggendo così una procedura basata esclusivamente sui valori di mercato. Con questa legge vengono anche ripristinate "provvisoriamente" le tariffe determinate in seguito al DMF 20 gennaio 1990, in uso per fini fiscali a partire dall'anno d'imposta 1997 con la rivalutazione del 5%."
653	Esempio 49.4 (titolo)	"Calcolo della rendita catastale per immobili a destinazione speciale" invece di "delle tariffe d'estimo"
659	Domanda n. 7	"(DPR n. 138/1998)" , non "1988" .

(aggiornato al 03.12.2011)

NB: **LE CORREZIONI SONO INSERITE NELLE RISTAMPE**