

Valore dell'area edificabile

Il valore di trasformazione dell'area risulta:

$$11.502.400 - 5.952.650 = 5.549.750 \text{ €}$$

arrotondando

5.550.000 €

pari a 769 €/m² di superficie.

8**MILLESIMI DI CONDOMINIO E RIPARTIZIONE DELLE SPESE**

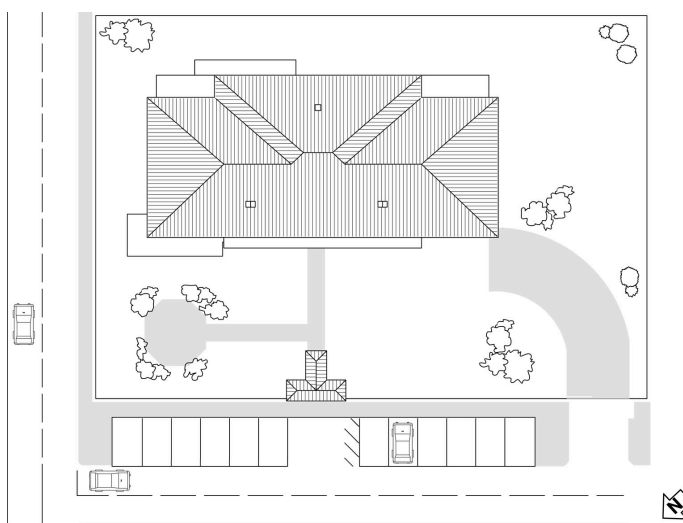
Un condominio è composto (vedi figure che seguono):

- da un piano interrato destinato a box e cantine;
- dal piano terra (piano pilotis);
- dal piano primo e secondo con tre appartamenti ciascuno;
- dall'ultimo piano con due appartamenti.

Ogni unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento autonomo e di contatore per l'acqua potabile. Le spese ordinarie da ripartire sono quindi di due tipi: generali e di ascensore.

È richiesta la determinazione dei millesimi di proprietà generale e dei millesimi d'uso, nonché la ripartizione delle spese sulla base del bilancio consuntivo e preventivo approvato dall'assemblea dei condomini.

Planimetria generale



Prospetto nord

