














# Indice

## Prefazione



### Parte prima: Economia politica

<b>1</b>	<b>L'economia</b> .....	<b>3</b>
1.1	Che cos'è l'economia? .....	3
1.2	L'economia politica .....	4
1.3	I sistemi economici .....	6
	<b>Approfondimento</b> Breve storia del pensiero economico .....	7
	In sintesi .....	7
	<b>Attività pratiche e di verifica</b> .....	8
<b>2</b>	<b>Il consumo</b> .....	<b>9</b>
2.1	I bisogni .....	9
2.1.1	Classificazione dei bisogni .....	9
2.2	I beni .....	10
2.2.1	Classificazione dei beni .....	10
2.3	L'utilità .....	12
2.4	Il consumo .....	12
	In sintesi .....	14
	<b>Attività pratiche e di verifica</b> .....	15
<b>3</b>	<b>La produzione</b> .....	<b>16</b>
3.1	Il concetto di produzione .....	16
3.1.1	La produzione di beni materiali .....	17
3.1.2	La produzione di beni non materiali .....	17
3.1.3	I settori della produzione .....	17
3.2	I fattori della produzione .....	18
3.2.1	La natura .....	18
3.2.2	Il capitale .....	19
3.2.3	Il lavoro .....	19
3.2.4	L'organizzazione .....	19
3.3	Il prodotto netto .....	20
3.3.1	Le spese per i beni consumati .....	21
3.4	Il reddito netto .....	21
3.5	L'azienda e l'impresa .....	22
	<b>Approfondimento</b> Definizione d'impresa in base alla legge .....	23
3.5.1	Classificazione delle imprese .....	23
3.5.2	Le società .....	24
3.5.3	I consorzi .....	26
	In sintesi .....	27
	<b>Attività pratiche e di verifica</b> .....	28
<b>4</b>	<b>La combinazione dei fattori produttivi</b> .....	<b>29</b>
4.1	I fini economici dell'imprenditore .....	29
4.2	L'impiego dei fattori produttivi .....	30
4.2.1	Caratteristiche dei fattori della produzione .....	30
4.2.2	Le leggi della produzione .....	31
4.3	I prodotti .....	32
4.3.1	Il prodotto lordo .....	32
4.3.2	La produttività .....	32




4.4	I costi.....	34
4.4.1	Costi fissi, costi variabili e costo totale .....	34
4.4.2	Costo marginale, costo unitario marginale e costo unitario medio.....	34
	In sintesi.....	36
	 Attività pratiche e di verifica.....	37
<b>5</b>	<b>Il mercato .....</b>	<b>38</b>
5.1	Il mercato .....	38
5.1.1	Lo scambio .....	38
5.1.2	Tipi di mercato .....	38
5.2	La domanda .....	39
5.2.1	Variazioni della domanda indipendenti dal prezzo.....	39
5.2.2	L'elasticità della domanda .....	40
5.2.3	La domanda globale e individuale .....	41
5.3	L'offerta.....	41
5.3.1	Variazioni dell'offerta indipendenti dal prezzo .....	42
5.4	Il prezzo di equilibrio .....	42
5.5	Le diverse forme di mercato .....	43
5.5.1	Concorrenza bilaterale.....	43
5.5.2	Oligopolio .....	44
5.5.3	Monopolio.....	45
	 <b>Approfondimento</b> La legislazione antitrust .....	46
	 <b>Approfondimento</b> Punto di Cournot.....	47
5.6	La politica dei prezzi .....	47
5.6.1	Tipi di prezzo .....	47
5.6.2	Il sistema dei prezzi .....	48
	In sintesi.....	49
	 Attività pratiche e di verifica.....	50
<b>6</b>	<b>Il mercato del lavoro .....</b>	<b>51</b>
6.1	Il reddito da lavoro .....	51
6.1.1	I tipi di lavoro.....	51
	 <b>Approfondimento</b> Le Agenzie per il lavoro .....	52
6.2	Il lavoro dipendente .....	52
	 <b>Approfondimento</b> I sindacati e le associazioni degli imprenditori .....	52
6.2.1	Il costo del lavoro e la retribuzione netta .....	52
	 <b>Approfondimento</b> Calcolo della liquidazione .....	53
6.2.2	Il lavoro a orario pieno .....	54
6.2.3	Lavoro a orario ridotto o flessibile .....	54
6.2.4	Apprendistato .....	56
6.3	Il lavoro autonomo .....	56
6.2.2	Il lavoro autonomo abituale .....	56
6.2.2	Il lavoro autonomo occasionale .....	57
6.4	Il lavoro occasionale (“nuovi voucher”) .....	57
	In sintesi.....	58
	 Attività pratiche e di verifica.....	59
<b>7</b>	<b>I tributi.....</b>	<b>60</b>
7.1	Generalità.....	60
7.1.1	Gli scopi dell'imposizione fiscale .....	60
7.1.2	L'amministrazione tributaria dello Stato e i soggetti d'imposta..	60
7.1.3	Imposte, tasse e contributi .....	61
7.1.4	Tipi di imposte.....	61
7.1.5	Il calcolo del tributo .....	62

7.1.6	La dichiarazione dei redditi con il modello 730 .....	63
☐	<b>Approfondimento</b> I CAF .....	63
7.1.7	La dichiarazione con il modello Redditi .....	63
7.1.8	I modelli di pagamento unificato .....	63
☐	<b>Approfondimento</b> Il modello F24 .....	64
7.2	Imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) .....	64
7.2.1	Schema dell'imposta .....	64
7.2.2	Imponibile lordo .....	65
7.2.3	Oneri deducibili dal reddito complessivo .....	68
7.2.4	Imposta lorda .....	68
7.2.5	Detrazioni d'imposta .....	69
☐	<b>Approfondimento</b> Detrazioni per redditi da lavoro dipendente .....	70
7.2.6	Addizionali regionali e comunali .....	71
7.2.7	L'imposta dei contribuenti minimi .....	71
7.2.8	Versamenti .....	71
7.2.9	Dichiarazione .....	72
7.3	Imposta sul reddito delle società (IRES) .....	72
7.4	Imposta sul valore aggiunto (IVA) .....	72
7.4.1	Generalità .....	72
7.4.2	Calcolo dell'imposta .....	73
7.4.3	La contabilità IVA .....	74
7.4.4	I regimi IVA .....	76
7.5	Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) .....	77
7.6	Imposta unica comunale (IUC) .....	78
7.6.1	IMU .....	78
7.6.2	TASI .....	80
7.6.3	TARI .....	80
7.7	Imposta di registro .....	81
7.7.1	Generalità .....	81
7.7.2	Base imponibile e imposta .....	82
7.7.3	Imposte per la compravendita di un fabbricato .....	82
7.7.4	Imposte per la compravendita di terreni agricoli .....	84
7.7.5	Contratti di locazione .....	85
7.8	Imposte ipotecaria e catastale .....	85
7.8.1	Imposta ipotecaria .....	85
7.8.2	Imposta catastale .....	86
7.9	Imposta sulle successioni e donazioni .....	86
7.9.1	Imponibile .....	86
7.9.2	Aliquote .....	87
7.10	Imposta di bollo .....	87
7.10.1	Pagamento dell'imposta .....	87
7.11	Tassa di occupazione di spazi e aree pubbliche (TOSAP) .....	88
7.12	Imposta sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni .....	88
7.13	Contributi previdenziali dei lavoratori autonomi .....	89
	In sintesi .....	90
☑	<b>Attività pratiche e di verifica</b> .....	93
<b>8</b>	<b>La moneta</b> .....	<b>95</b>
8.1	Generalità .....	95
8.1.1	Tipi di moneta .....	95
8.1.2	Funzioni e caratteristiche della moneta .....	98
8.2	I sistemi monetari .....	98
8.2.1	Dalla moneta-merce alla moneta a corso forzoso .....	99
☐	<b>Approfondimento</b> Gli accordi di Bretton Woods .....	99
8.2.2	L'euro .....	100

⬇️ <b>Approfondimento</b>	Il sistema europeo delle banche centrali.....	100
8.3	L'inflazione della moneta .....	101
⬇️ <b>Approfondimento</b>	Misura dell'inflazione.....	101
8.3.1	Effetti dell'inflazione.....	101
8.3.2	Cause dell'inflazione .....	102
In sintesi.....		104
✔️	<b>Attività pratiche e di verifica</b> .....	105
<b>9</b>	<b>I titoli di credito .....</b>	<b>106</b>
9.1	Generalità.....	106
9.1.1	Emissione .....	106
9.1.2	Trasferimento .....	107
9.1.3	La quotazione dei titoli di credito.....	107
9.1.4	Il rendimento dei titoli di credito .....	107
9.1.5	Il mercato dei titoli di credito.....	108
9.2	L'assegno e la cambiale.....	109
9.2.1	L'assegno bancario .....	109
⬇️ <b>Approfondimento</b>	La compilazione dell'assegno.....	110
9.2.2	L'assegno circolare .....	110
9.2.3	Il mancato pagamento dell'assegno.....	111
⬇️ <b>Approfondimento</b>	Il registro informatico dei protesti.....	111
9.3	I titoli di Stato .....	113
9.3.1	Tipi di titoli di Stato .....	113
9.4	I titoli privati.....	114
9.4.1	Le obbligazioni .....	114
9.4.2	Le azioni .....	116
⬇️ <b>Approfondimento</b>	Gli strumenti finanziari derivati .....	117
9.5	I fondi comuni di investimento .....	117
9.5.1	Gestione .....	117
9.5.2	Classificazione .....	118
9.5.3	Offerta al pubblico .....	118
9.5.4	Rendimento .....	119
9.6	I fondi pensione.....	119
9.6.1	Costituzione del fondo.....	119
9.6.2	Finanziamento del fondo.....	120
9.6.3	Prestazioni erogate .....	121
9.7	La Borsa valori .....	121
9.7.1	Il sistema elettronico di negoziazione.....	121
In sintesi.....		123
✔️	<b>Attività pratiche e di verifica</b> .....	125
<b>10</b>	<b>Le banche .....</b>	<b>126</b>
10.1	L'attività bancaria .....	126
10.2	La raccolta del risparmio .....	127
10.2.1	Il deposito in conto corrente.....	127
10.2.2	Il deposito a risparmio .....	128
10.2.3	Certificati di deposito.....	128
10.2.4	Obbligazioni.....	128
10.2.5	Cambiali e assegni .....	128
10.3	Il credito .....	129
10.3.1	Credito al consumo .....	129
10.3.2	Il mutuo.....	130
10.3.3	Lo sconto bancario.....	131
10.4	I tassi di riferimento .....	131
10.4.1	Il tasso ufficiale di riferimento (TUR) .....	131

10.4.2	I tassi di riferimento europei .....	131
10.4.3	Tasso di riferimento per i prestiti al consumo .....	132
10.5	I servizi di incasso e pagamento.....	132
10.5.1	Le coordinate bancarie .....	132
10.5.2	Bonifico .....	133
10.5.3	Pagamento mediante avviso (MAV) .....	133
10.5.4	Ricevuta bancaria elettronica (RIBA) .....	133
10.5.5	SEPA Direct Debit (SDD) .....	133
	<b>Approfondimento</b> Procedura di pagamento con MAV, RIBA e SDD .....	133
	In sintesi.....	134
	<b>Attività pratiche e di verifica</b> .....	135

## Parte seconda: Economia agraria

<b>11</b>	<b>L'attività dell'imprenditore agricolo .....</b>	<b>139</b>
11.1	Le attività agricole.....	139
11.1.1	Attività agricole essenziali .....	139
11.1.2	Attività agricole connesse.....	140
11.1.3	Vendita dei prodotti al consumatore finale .....	141
11.2	L'indirizzo produttivo .....	141
11.2.1	Classificazione degli indirizzi produttivi .....	142
11.3	L'agricoltura biologica .....	145
11.3.1	Principi generali .....	145
11.3.2	Criteri produttivi.....	145
11.3.3	Controlli .....	146
11.4	L'attività agrituristica.....	147
	In sintesi .....	149
	<b>Attività pratiche e di verifica</b> .....	150
<b>12</b>	<b>L'azienda agraria .....</b>	<b>151</b>
12.1	La struttura dell'azienda agraria .....	151
12.2	Il capitale fondiario .....	151
12.2.1	La terra nuda .....	152
12.2.2	I miglioramenti fondiari .....	152
12.2.3	La descrizione del capitale fondiario .....	153
12.3	Il capitale agrario.....	157
12.3.1	Le scorte .....	157
12.3.2	Il capitale di anticipazione.....	158
	In sintesi .....	159
	<b>Attività pratiche e di verifica</b> .....	159
<b>13</b>	<b>La gestione dell'azienda agraria .....</b>	<b>160</b>
13.1	La conduzione dell'azienda agraria .....	160
13.1.1	Il possesso del fondo .....	160
13.1.2	Imprese dirette o capitalistiche .....	161
13.1.3	Imprese individuali o collettive .....	164
13.2	L'amministrazione dell'azienda agraria.....	165
13.2.1	L'avvio dell'attività agricola .....	165
13.2.2	La conduzione delle macchine agricole .....	166
13.2.3	L'uso dei fitofarmaci .....	167
13.2.4	La gestione della sicurezza sul luogo di lavoro .....	168
13.2.5	La registrazione dei lavoratori dipendenti .....	171
13.3	L'affitto dei fondi rustici .....	171
13.3.1	Evoluzione storica della normativa .....	171
	<b>Approfondimento</b> I vecchi contratti associativi: mezzadria, colonia parziaria e soccida .....	171

13.3.2	La legge sui Patti agrari e gli accordi in deroga.....	171
📌	<b>Approfondimento</b> I miglioramenti fondiari in base alla legge n. 203/1982.....	174
13.4	Il comodato.....	174
	In sintesi.....	175
📌	<b>Attività pratiche e di verifica</b> .....	177
<b>14</b>	<b>Il bilancio dell'azienda agraria.....</b>	<b>178</b>
14.1	Il bilancio economico-estimativo.....	178
14.1.1	Criteri di esecuzione.....	178
14.1.2	I redditi aziendali.....	179
14.2	Il bilancio dell'azienda condotta in economia.....	180
14.2.1	La produzione lorda vendibile.....	180
14.2.2	Le spese.....	184
14.3	Il bilancio dell'azienda condotta in affitto.....	194
14.3.1	Il reddito ritraibile dal proprietario locatore.....	194
14.3.2	Spese a carico del proprietario.....	195
	In sintesi.....	197
📌	<b>Attività pratiche e di verifica</b> .....	198
<b>15</b>	<b>L'utile lordo di stalla.....</b>	<b>199</b>
15.1	Generalità.....	199
15.1.1	Caratteristiche degli allevamenti.....	199
15.2	Calcolo dell' <i>Uls</i> .....	202
15.2.1	Criteri generali.....	202
15.2.2	La disponibilità di foraggi.....	203
15.3	L'utile lordo di stalla nell'allevamento dei bovini da latte.....	205
15.3.1	Fabbisogno unitario.....	205
📌	<b>Approfondimento</b> Calcolo del fabbisogno in base al "fieno normale".....	205
15.3.2	Valore del bestiame mediamente mantenibile.....	207
15.3.3	Utile lordo di stalla.....	207
15.4	L'utile lordo di stalla nell'allevamento dei bovini da carne.....	209
15.4.1	Caratteristiche dell'allevamento.....	209
15.4.2	Calcolo dell'utile lordo di stalla.....	209
15.4.3	L'utile lordo di stalla nel bilancio estimativo.....	210
	In sintesi.....	213
📌	<b>Attività pratiche e di verifica</b> .....	214
<b>Parte terza: Contabilità</b>		
<b>16</b>	<b>La compravendita.....</b>	<b>217</b>
16.1	Il contratto di vendita.....	217
16.2	Gli intermediari della compravendita.....	217
📌	<b>Approfondimento</b> Contratto (o mandato) di agenzia.....	219
📌	<b>Approfondimento</b> Figure professionali simili all'agente di commercio.....	219
16.3	Le fasi della compravendita.....	221
16.3.1	La compravendita di beni mobili.....	221
16.3.2	La compravendita immobiliare.....	223
📌	<b>Approfondimento</b> Contratto preliminare di vendita di un fabbricato.....	223
16.3.3	La prelazione dei fondi rustici.....	224
	In sintesi.....	225
📌	<b>Attività pratiche e di verifica</b> .....	227
<b>17</b>	<b>La contabilità, il patrimonio e il reddito.....</b>	<b>228</b>
17.1	La contabilità aziendale.....	228
17.2	Il patrimonio.....	230
17.2.1	L'inventario.....	231

