

Indice

Parte prima Esercizi di base

Esercizio 1	Valore di mercato di un appartamento	3
Esercizio 2	Stima della redditività e del valore di capitalizzazione di un fabbricato.....	17
Esercizio 3	Valore di mercato di una villa	19
Esercizio 4	Valore di trasformazione di un fabbricato	26
Esercizio 5	Valore di un'area edificabile	29
Esercizio 6	Valore di un capannone industriale	34
Esercizio 7	Valore di un fabbricato rurale	39
Esercizio 8	Valore di mercato di un fondo rustico a indirizzo misto	44
Esercizio 9	Valore di mercato di un fondo coltivato in prevalenza a coltivazioni arboree	50
Esercizio 10	Danni arrecati a un fondo rustico	54
Esercizio 11	Ripartizione delle spese consortili per una strada vicinale	63
Esercizio 12	Valore del diritto di usufrutto di un fondo rustico	68
Esercizio 13	Valore di un bosco.....	75

Parte seconda Temi svolti dell'esame di Stato per geometri

Anno 2005	Espropriazione di un'area edificabile	81
Anno 2000	Espropriazione di un'area edificabile e di un'area agricola	84
Anno 2000	Espropriazione parziale di un'area edificabile e di un'area agricola	89
Anno 1996	Aree edificabili. Servitù di cubatura	89
Anno 1996	Danno ambientale	94
Anno 1996	Riparto spese consortili	97
Anno 1994	Successione testamentaria. Stima dei fabbricati	101
Anno 1994	Valore di un'area edificabile. Catasto	104
Anno 1993	Millesimi di condominio	106
Anno 1993	Valore di un'area edificabile	111
Anno 1987	Divisione ereditaria di fabbricati e terreni	115
Anno 1981	Calcolo delle tariffe d'estimo nel catasto terreni	120
Anno 1980	Danni arrecati a un fondo rustico	129
Anno 1980	Condominio, millesimi e sopraelevazione	135
Anno 1976	Espropriazione di un'area agricola. Frazionamento	140

Parte terza Esame di Stato per l'abilitazione alla professione di geometra

Anno 2008	Valore dell'usufrutto di un appartamento	145
Anno 2005	Divisione ereditaria.....	150
Anno 2003	Servitù di elettrodotto ed esproprio	156

Anno 2002	Stima dei danni ai fabbricati e a un frutteto	161
Anno 2001	Condominio, catasto, danno per occupazione	166
Anno 1999	Divisione ereditaria	170
Anno 1992	Area edificabile. Diritto di sopraelevazione	175
Anno 1989	Danni a un fondo rustico	178

Parte quarta

Temi svolti dell'esame di Stato per periti agrari

Anno 2007	Usufrutto di un fondo rustico	183
Anno 2005	Stima dei miglioramenti fondiari (arboreti)	189
Anno 2003	Stima dei miglioramenti fondiari (arboreto e pozzo per l'irrigazione)	193
Anno 2002	Stima di un fondo arborato	197
Anno 1999	Stima di un fondo rustico	201
Anno 1999	Divisione ereditaria di un fondo rustico	204
Anno 1993	Stima di un fondo arborato	208
Anno 1992	Stima dei danni causati da una frana	212
Anno 1988	Stima dell'indennità per miglioramenti fondiari (pozzi per l'irrigazione)	217
Anno 1987	Stima dei danni a un frutteto	220
Anno 1985	Divisione testamentaria di un fondo rustico	224
Anno 1983	Servitù prediali coattive	228

Parte quinta

Beni pubblici

Esercizio 1	Studio di impatto ambientale per un'autostrada	237
Esercizio 2	Studio di impatto ambientale per un impianto di depurazione delle acque	243

Parte sesta

Esercizi

Stime inerenti ai fabbricati	251
Stime inerenti ai terreni	264
Stime inerenti ai diritti	271

Parte settima

Esercizi di matematica finanziaria

Esercizi	277
Interesse semplice	277
Interesse composto	282
Annualità	284
Periodicità	288
Matematica finanziaria applicata all'estimo	290
Riparti	295
Soluzioni	297

Indice analitico	311
-------------------------------	-----