

Il lavoro può essere soddisfatto da una unità lavorativa con una retribuzione *netta* annua del proprietario coltivatore di 23.500 €.

5) Stipendi

Si considera un importo forfetario pari al 3% della *Plv*:

$$90.288 \times 3\% = 2.710 \text{ €}$$

6) Interessi

Sulle *scorte*:

- macchine (50% valore a nuovo)	85.000
- bestiame	39.440

Totale	$124.440 \times 3\% = 3.733 \text{ €}$
--------	--

Sul *capitale di anticipazione* (sulle spese precedenti):

$$77.572 \times 3,5\% \times 2/12 = 450 \text{ €}$$

Totale interessi:

$$I = 3.733 + 450 = 4.183 \text{ €}$$

7) Interessi spettanti al nudo proprietario

Quote fondiarie di manutenzione straordinaria

	Capitale (€)	Incidenza man. straor.	Importi (€)
Fabbricati	367.000	1%	3.670
Sistemazioni	35 €/ha	-	777
Totale quote			4.447

Interessi al saggio legale:

$$4.447 \times 2,5\% = 111 \text{ €}$$

Riepilogo

<i>Plv</i>	90.288 €	100%
Quote	20.214 €	22,4%
Spese varie	23.340 €	25,9%
Tributi	7.808 €	8,6%
Salari	23.500 €	26,0%
Stipendi	2.710 €	3,0%
Interessi	4.183 €	4,6%
Interessi legali	111 €	0,1%
Totale spese	81.866 €	90,6%
Reddito dell'usufruttuario	8.422 €	9,4%

pari a 339 €/ha.