

**MANUALE DI ESTIMO**  
Terza edizione, febbraio 2011

**ERRATA CORRIGE/REVISIONI**

**Prima ristampa (maggio 2012)**

Pagina	Posizione	Descrizione
12-13	NOTAZIONE ("Gli organi della giustizia civile")	Inserita nota sulla mediazione obbligatoria (Dlgs n. 28/2010). Modificata la figura. Dopo: "1) Giudice di pace" ... "5.000 €" invece di "2.582 €" e "20.000 €" invece di "15.494 €" (legge n. 69/2009).
30	Riga 14	Inserita riga <b>"l'attestato di certificazione energetica, ACE (DPR n. 59/2009);"</b>
139	Al termine del par. 9.4	"- la legge n. 10/1991 sul risparmio energetico consente la trasformazione dell'impianto centralizzato di riscaldamento in impianti autonomi." è sostituito da: <b>"Per gli interventi finalizzati al risparmio energetico o all'uso di fonti di energia rinnovabile la legge n. 10/1991, modificata da ultimo dalla legge n. 99/2009, prevede l'approvazione con la "maggioranza semplice degli intervenuti in assemblea" (quindi anche con 167 millesimi)."</b>
310	Tabella 24.8	Modifiche.
478-479	"35.1.3 Limiti di legge"	Aggiornato il testo al nuovo Dlgs n. 155/2010 che ha abrogato la normativa previgente.
554	Metà pagina	Inserito il testo <b>"In caso di opzione per la "cedolare secca", la tassazione viene effettuata con aliquota fissa del 21%, o del 19% per i contratti convenzionati, su un imponibile pari al 100% del canone (la cedolare incorpora anche l'imposta di registro)".</b>
562	Regime semplificato	"400.000" invece di "309.874,14" e "700.000" invece di "516.456,90" (modifiche del "Decreto sviluppo 2011")
568	Righe 12-14	Sostituite con: <b>"In caso di rinuncia alla "cedolare secca" (che consiste nel pagamento di IRPEF e imposta di registro in misura fissa pari al 21%, o al 19% per i contratti convenzionati, su un imponibile pari al 100% del canone), si applica l'imposta di registro (v. Notazione)."</b>
570		Inseriti i coefficienti per il calcolo del valore catastale di altre tipologie di fabbricati
571	Paragrafo 39.6.5	Eliminate le agevolazioni per la "piccola proprietà contadina" (scadute). Inserita la frase: <b>"Il valore catastale del terreno agricolo si ottiene moltiplicando il reddito dominicale rivalutato del 25% per 90."</b>

**Aggiornamenti (non inclusi nelle ristampe, ma disponibili nel online: [www.amicabile.net](http://www.amicabile.net))**

Pagina	Posizione	Descrizione
360-361 364-365	Paragrafo 28.2.3	Sono state introdotte le modifiche per l'abrogazione del VAM per la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio in seguito alle sentenza della corte costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011.
377	Art. 40	Eliminati i commi 2 e 3 abrogati dalla sent. Corte cost. n. 181/2011.
389-390	Tab. 29.2	Inseriti i coefficienti per la variazione del saggio legale all'2,5%.
424	Paragrafo 33.4	Rivisto tutto il paragrafo (Dichiarazione di successione)
564-567		IMU...

(aggiornato al 10.05.2012)

**NB: LE CORREZIONI SONO INSERITE NELLE RISTAMPE**