

Prefazione

I corsi di studio di geometri (CAT) e periti agrari devono tenere conto, a fronte di un'ampia gamma di settori estimativi, di un orario scolastico dedicato all'estimo, e in genere alle materie tecniche, che si è notevolmente ridotto nel tempo. Considerando che ultimamente il percorso dell'Alternanza Scuola-Lavoro ha sottratto ulteriore spazio per le tradizionali attività didattiche, per i docenti è in genere necessaria una trattazione dell'estimo per "concetti basilari", affrontando solo gli argomenti specifici di maggiore importanza (estimo civile per i geometri ed estimo rurale per i periti agrari).

A questo impianto didattico sempre più essenziale si contrappone però la vasta gamma della casistica professionale, anche nel contesto dell'esame di Stato e dell'esame di abilitazione all'esercizio della professione di geometra o perito agrario. Nei temi d'esame, infatti, come nei casi pratici reali, sovente non è possibile separare gli specifici settori, soprattutto quando vengono affrontati temi dell'estimo legale in cui confluiscono quesiti estimativi relativi a diritti su immobili di vario tipo.

Vi sono poi nuove procedure di stima che stanno coinvolgendo gli operatori più attenti del settore e quindi hanno suscitato un primo interesse nel mondo della scuola: gli standard internazionali di valutazione (*International Valuation Standards, IVS*).

È in questo ambito che il *Manuale di estimo* vuole fornire un valido supporto per affrontare le stime ad ampio raggio, mettendo a disposizione gli strumenti per poterle svolgere in modo credibile (soprattutto in ambito scolastico) e affidabile (soprattutto in ambito professionale). Pertanto, oltre alle consolidate nozioni teoriche, in questa quarta edizione sono state ampliate le nozioni giuridiche entro cui viene praticata l'attività professionale del perito, considerando che, nei corsi CAT, lo storico insegnamento del diritto nel quinto anno è stato addirittura abrogato.

Il Manuale si presenta quindi completo degli aspetti giuridico-economici, teorici e tecnici necessari per lo svolgimento delle stime. Un manuale adatto al mondo della scuola, per essere utilizzato soprattutto durante le prove d'esame, ma completo e sintetico per una consultazione rapida da parte del professionista.

STEFANO AMICABILE